****

СЭД-2023-299-01-01-05.С-452

**Об утверждении Порядка**

**принятия решений**

**о подготовке и реализации бюджетных инвестиций**

**и о предоставлении**

**субсидий на осуществление**

**капитальных вложений**

**в объекты капитального строительства муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края**

19.06.2023

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, частью 12 Положения о бюджетном процессе в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 14,

администрация Пермского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и    реализации бюджетных инвестиций и о предоставлении субсидий на     осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края.

2.  Признать утратившими силу:

постановление администрации Пермского муниципального района от  22  июня 2015 г. № 1129 «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Пермского муниципального района»;

постановление администрации Пермского муниципального района от  02  ноября 2016 г. № 601 «О внесении изменений в порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.06.2015 г. № 1129».

3.  Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 г.

5.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на    первого заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Варушкина И.А.

Глава муниципального округа В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Пермского муниципального округа Пермского края

от 19.06.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-452

**ПОРЯДОК**

**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных**

**инвестиций и о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства** **муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия решений о  подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, в том числе в соответствии с концессионными соглашениями, объектами муниципально-частного партнерства (далее – объекты капитального строительства), и приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность (за исключением мероприятий по выкупу земельных участков для муниципальных нужд, по   переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приобретению жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот), а также о предоставлении субсидий бюджетным, автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям Пермского муниципального округа Пермского края на   осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность (далее – бюджетные инвестиции, субсидии).

Принятие решений по выкупу земельных участков для муниципальных нужд, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приобретению жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот осуществляется путем включения расходов на реализацию бюджетных инвестиций в муниципальные программы.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества – объекты общественной инфраструктуры, обеспечивающие условия жизнедеятельности населения в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения безопасности, объекты охраны окружающей среды; автомобильные дороги и искусственные сооружения на них;

инвестиционный проект – обоснование экономической и социальной целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в   объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

инициатор инвестиционного проекта – функциональный орган администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в ведении которого будет находиться объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества;

концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, создание объекта концессионного соглашения – применяются в понятиях, аналогичных понятиям, применяемым в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

муниципально-частное партнерство, соглашение о муниципально-частном партнерстве, объект соглашения о муниципально-частном партнерстве, создание объекта соглашения, проект муниципально-частного партнерства, публичный партнер, частный партнер – применяются в понятиях, аналогичных понятиям, применяемым в Федеральном законе от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

1.3. Объекты капитального строительства Пермского муниципального округа Пермского края, а также приобретаемые в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества (далее – объекты, муниципальный округ) предусматриваются в Перечне объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края, утверждаемом решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Перечень).

**II. Принятие решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций Пермского муниципального округа Пермского края**

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Пермского муниципального округа Пермского края в лице управления по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Управление инфраструктуры муниципального округа).

2.2. Потребность в бюджетных инвестициях определяется инициаторами инвестиционных проектов.

2.3. Перечень формируется сроком на 3 года на основании заявок на предоставление бюджетных инвестиций (далее – Заявка). Заявки в   свободной форме формируются инициаторами инвестиционных проектов и направляются в Управление инфраструктуры муниципального округа в срок до 15 августа текущего финансового года.

2.3.1. В составе Заявки прилагаются следующие документы:

проект постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края об утверждении инвестиционного проекта (далее – инвестиционный проект) с учетом оценки эффективности использования средств местного бюджета, направленных на капитальные вложения;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства;

проект планировки территории в отношении линейных объектов;

технико-экономическое обоснование осуществления капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (представляется при наличии проектно-сметной документации для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (представляется при наличии проектно-сметной документации для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства), выданного в установленном порядке.

2.3.2. Оценка эффективности инвестиционного проекта включает следующие критерии:

наличие четко сформулированной цели с определением результатов осуществления бюджетных инвестиций и ее соответствие целям и задачам, определенным в национальных (региональных) проектах (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (регионального) проекта);

наличие потребителей в результате реализации инвестиционного проекта. В рамках оценки по этому критерию проводится анализ наличия потребителей в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

обеспеченность населения определенным видом объектов с учетом отраслевых нормативов (для объектов социальной сферы). В рамках оценки по   этому критерию осуществляется оценка соответствия мощности инвестиционного проекта и нормативов обеспеченности населения объектами социальной сферы (указанный критерий не применяется для объектов, не   являющихся объектами социальной сферы, а также для объектов, для которых не установлены нормативы обеспеченности).

2.3.3. Заявка подписывается руководителем инициатора инвестиционного проекта.

2.4. Управление инфраструктуры муниципального округа формирует реестр Заявок по реализации инвестиционных проектов.

2.5. Реестр Заявок по реализации инвестиционных проектов до 25 августа текущего года направляется первому заместителю главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

2.6. Рассмотрение реестра Заявок по реализации инвестиционных проектов осуществляется на совещании у главы муниципального округа – главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – глава Пермского муниципального округа).

2.7. Отбор объектов капитального строительства, а также объектов недвижимого имущества, приобретаемых за счет бюджетных инвестиций, субсидий, производится с учетом целей и задач, установленных национальными и федеральными проектами, документами стратегического планирования Пермского края и муниципального округа, комплексным планом развития муниципального округа, а также документами территориального планирования муниципального округа.

2.8. Объем бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционного проекта определяется одним из нижеперечисленных способов:

2.8.1. как сметная стоимость объекта капитального строительства (при   наличии утвержденной проектной документации и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства) с выделением объема бюджетных инвестиций на   подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий (в текущих ценах);

2.8.2. как стоимость объекта капитального строительства с  использованием укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. № 314/пр.;

2.8.3.  как стоимость объекта на основании стоимости аналогичного объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества (в текущих ценах);

2.8.4. как стоимость объекта на основании нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающих расчетные показатели стоимости объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

2.8.5. как стоимость объекта на основании анализа коммерческих предложений на рынке оказания услуг по разработке проектной документации на объекты капитального строительства и проведению инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

2.9. Стоимость объекта капитального строительства корректируется после утверждения проектной документации и получения положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

2.10. Стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества корректируется после получения отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости с экспертным заключением саморегулируемой организации, положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

2.11. Результаты совещания по рассмотрению Заявок оформляются протоколом, который готовится специалистами Управления инфраструктуры муниципального округа и подписывается главой Пермского муниципального округа и заместителями главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, которые присутствовали на совещании.

В протоколе отражается информация о целесообразности реализации бюджетных инвестиций и способе их реализации (капитальные вложения или предоставление субсидии). В случае реализации бюджетных инвестиций в  форме капитальных вложений в протоколе указывается возможность их реализации посредством заключения концессионного соглашения и соглашения о муниципально-частном партнерстве либо приобретение объектов в муниципальную собственность.

2.12. На основании протокола в решении о бюджете Пермского муниципального округа Пермского края предусматриваются бюджетные ассигнования на реализацию бюджетных инвестиций, предоставление субсидий в форме капитальных вложений.

2.13. Изменение бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений Пермского муниципального округа Пермского края принимается на совещании у главы Пермского муниципального округа и оформляется протоколом с приложением изменений в инвестиционный проект и финансово-экономическим обоснованием.

2.14. Порядок реализации инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с правилами осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Приложение

к Порядку принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций

и о предоставлении субсидий

на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства общественной инфраструктуры Пермского муниципального округа Пермского края**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования объектов в разрезе муниципальных программ | Местоположение объектов (населенный пункт, при наличии-адрес) | Период реализации инвестиционного проекта | Способ реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение)[[1]](#footnote-1) | Мощность (технические характеристики) | Стоимость объекта (указываются прогнозные значения) тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | | | |  |

1. При приобретении объектов: местоположение (ориентировочно), функциональное назначение объектов, сроки приобретения объектов [↑](#footnote-ref-1)